

TB 6733.1.2019.PL

**Decyzja Nr 1/2019
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2019 r. **Gminy Reszel**, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Stanisława Gołaszewskiego, oraz po przeprowadzeniu postępowania wymaganego art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym j.w., po uzgodnieniu z:

- Starostą Kętrzyńskim – RŚ.6123.31.2019 z dnia 27 lutego 2019 r.,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie – Postanowienie BI.ZZŚ.4.436.4.20.2019.PD z dnia 22 lutego 2019 r.,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku - w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.),
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzyńskim – Postanowienie ZDP.DT.5330.13.2019 z dnia 19.02.2019 r.

u s t a l a m

**lokalizację inwestycji celu publicznego na:
budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i infrastrukturą techniczną w miejscowości Klewno, wraz z przesylem tłocznym do miejscowości Wólka Ryńska w gminie Reszel, na działkach nr 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 52/1, 52/2, 58/1, 62, 63/1, 63/2, 95, 102, 104, 105, 106, 107, 108/1, 111, 113, 114, 115, 116, 117/2, 117/3, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130/2, 131, 135, 137/2, 146, 147, 151, 152, 153, 154/1, 155/2, 156/1, 162, 164, 169/1, 170, 172, 173, 176, 185, 200/2, 246, 252/1 obręb geodezyjny nr 7 Klewno, oraz nr 5/2, 92, 93, 99 obręb geodezyjny 27 Wólka Ryńska,**

określone w załącznikach Nr 1 i Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich.

Uzasadnienie

Inwestor, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z załączoną do wniosku charakterystyką projektowanej inwestycji. Do wniosku dołączone zostały:

1. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia,
2. kopia aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:1000 określająca granice terenu objętego wnioskiem i najbliższe otoczenie terenu – 3 arkusze mapy z podziałem na 8 stron,
3. kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000,
4. imienne pełnomocnictwo nr 69 z dnia 6 lipca 2018 r. udzielone przez Burmistrza Reszla p. Stanisławowi Gołaszewskiemu, Reszel, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej,

5. warunki techniczne z dnia 27 czerwca 2018 r. realizacji inwestycji, wydane przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne w Reszlu,
6. wykaz działek geodezyjnych na trasie wnioskowanej inwestycji liniowej,
7. decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 9 stycznia 2019 r. znak WOOS.420.113.2018.MG.10 o środowiskowych uwarunkowaniach i o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Wniosek odpowiada warunkom określonym w art. 52 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie z dnia 05 lutego 2019 r. podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Reszlu oraz sołectwa Klewno, umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, oraz dostarczone stronom postępowania. Strony zostały pouczone o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości wnoszenia uwag i wniosków. W przepisowym terminie uwag i wniosków nie wniesiono.

Starosta Kętrzyński, Postanowieniem RŚ.6123.31.2019 z dnia 27 lutego 2019 r. uzgodnił bez zastrzeżeń w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt Decyzji Nr 1/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt przedmiotowej decyzji, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie przedsięwzięć wymagających uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, wysłano do uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Wg potwierdzenia odbioru Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku otrzymał projekt decyzji Nr 1/2019 w dniu 15.02.2019 r.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust. 5, tj. w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Termin uzgodnienia upłynął w dniu 01.03.2019 r. W związku z tym w myśl art. 53 ust. 5 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...)W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Przepisy (...) art. 53 ust. 3 - 5a (...) stosuje się do decyzji o warunkach zabudowy”.

Na etapie uzgodnień Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie – Postanowieniem ZDP.DT.5330.12.2019 z dnia 19 lutego 2019 r. uzgodnił pozytywnie projekt Decyzji Nr 1/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1610N Reszel – Pudwągi.

Na etapie uzgodnień Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie – Postanowieniem BI.ZZŚ.4.436.4.20.2019.PD z dnia 22 lutego 2019 r. uzgodnił projekt Decyzji Nr 1/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie urządzeń melioracji wodnych, zobowiązując jednocześnie Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej znajdujących się na obszarze planowanej inwestycji urządzeń melioracji wodnych (rowy i drenowania).

Na obszar objęty wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 59 ust. 1 i art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią: „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. (...) Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała, że ustalenie lokalizacji planowanej inwestycji we wskazanym miejscu jest możliwe i nie koliduje z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Urzędu Gminy w Reszlu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chamik
KIEROWNIK DZIAŁU
Techniczno - Budowlanego

Załączniki:

- Nr 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy – część tekstowa i graficzna
- Nr 2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – część tekstowa i graficzna.

Załącznik graficzny do niniejszej decyzji w postaci arkuszy map obejmujących obszar inwestycji dotacza się jedynie do egzemplarza decyzji wnioskodawcy: Gminy Reszel. Załącznik graficzny pozostaje do wglądu dla stron postępowania w Urzędzie Gminy w Reszlu i może być wydany na wniosek zainteresowanej strony postępowania.

Decyzję otrzymują wg rozdzielnika:

- 1. Wnioskodawca:

Gmina Reszel

na ręce pełnomocnika

Pana Stanisława Gołaszewskiego

Strony postępowania wg rozdzielnika:

- 2. Pan Wojciech Piąta
- 3. Pan Marcin Freitag
- 4. Pani Otylia Freitag
- 5. Pan Bogdan Kudlak
- 6. Pani Jarosława Piskorz
- 7. Państwo Grażyna i Edward Żyła
- 8. Gmina Reszel
- 9. Pan Adam Krupski
- 10. Pan Witold Jachimczuk
- 11. Państwo Joanna i Bogdan Smyk
- 12. Pan Jan Czerniewicz
- 13. Pani Jadwiga Czyż

14. Pan Stanisław Jałoszewski
15. Pan Antoni Hossa
16. Państwo Elżbieta i Wiesław Kucharscy
17. Pani Maria Naumczuk
18. Pani Emilia Pieniak
19. Pan Grzegorz Warda
20. Pan Krzysztof Chodkowski
21. Państwo Rozalia i Andrzej Buksa
22. Pani Emilia Popławska
23. Pan Karol Popławski
24. Pan Mariusz Szymański
25. Pan Krzysztof Piskorz
26. Pan Dariusz Jachimczuk
27. Pani Grażyna Wohngemuth
28. Pan Dariusz Czerniewicz
29. Pan Władysław Jurgielewicz
30. Państwo Izabela i Marek Kulka
31. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
32. Pani Ewa Siwko
33. Pani Helena Iwańska
34. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie
35. Państwo Małgorzata i Adam Zajk
36. Pani Beata Podgórska
37. Pani Jadwiga Połuszańczyk
38. Pani Zofia Wiśniewska
39. Pani Agnieszka Żmijko
40. Państwo Małgorzata i Stefan Kuszczak
41. Państwo Marianna i Mieczysław Warda
42. Pan Franck Baudet
43. Państwo Bożena i Bogdan Kuszczak
44. Pani Teresa Artemiuk
45. Pani Izabela Pawlik
46. Pan Zdzisław Lemecha
47. Pani Wiktoria Jeziorek
48. Państwo Grażyna i Roman Bieńkowscy
49. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku



Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji.
2. A/a.

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski
nr upr. pl. przestr. 1276/92

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
MA-0144

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Część tekstowa.

1. Charakterystyka inwestycji.
 - a) Łączna długość wnioskowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami wyniesie ok. 5135 m.
 - b) Długość grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200, Ø160 ok. 2654 m.
 - c) Długość tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej Ø100 ok. 1415 m.
 - d) Długość przyłączy grawitacyjnych Ø160 ok. 804 m.
 - e) Długość przyłączy tłocznych Ø50, Ø40 ok. 262 m.
 - f) Budowa zautomatyzowanej szczelnej tłoczni ścieków w zbiorniku betonowym dn 2500 mm.
 - g) Wykonanie ogrodzenia, oświetlenia zewnętrznego oraz utwardzonego terenu wokół tłoczni ścieków.
 - h) Wydzielenie działki niezbędnej do korzystania i obsługi tłoczni ścieków.
2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.
 - a) Warunki zgodnie z decyzją z dnia 9 stycznia 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
 - b) Wnioskowaną sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz towarzyszącą infrastrukturą wykonać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ścieków do gleby i do wód gruntowych.
 - c) Trasę inwestycji liniowej projektować w sposób niewymagający wycinki istniejących drzew. Ewentualne zbliżenia projektowanej sieci do istniejących drzew wykonać metodą bezwykopową w rurach osłonowych wtłaczanych.
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego - nie dotyczy.
4. Ochrona gruntów rolnych.
 - a) Zamierzenie nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze.
 - b) Planowana inwestycja jest inwestycją podziemną na gruntach rolnych poniżej warstwy wegetacyjnej gleby i nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
 - c) Grunty rolne po ułożeniu kanalizacji sanitarnej należy poddać rekultywacji – tj. przywróceniu do stanu jak najbardziej zbliżonego do stanu przed realizacją inwestycji.
 - d) Jak wynika z „Ewidencji melioracji wodnych” na obszarze planowanej inwestycji tj. działkach o nr ewid. 38, 39/1, 116, 121, 122, 125, 131, 153, 169/1, 246 obręb Klewno gm. Reszel, występują urządzenia melioracji wodnych (rowy i drenowania). W związku z czym należy zapewnić ochronę przed uszkodzeniem mogących występować w terenie planowanej inwestycji urządzeń drenarskich, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt.
5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - a) Zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby realizacji oraz eksploatacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi przez Energa Operator S.A., Zakład Energetyczny Olsztyn, Rejon Kętrzyn.
 - b) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

- c) Planowana inwestycja stanowi budowę nowej sieci kanalizacji z włączeniem do istniejącej sieci, zgodnie z warunkami określonymi przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne w Reszlu.
 - d) Realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.
 - e) Realizacja inwestycji w pasie drogowym dróg gminnych na warunkach określonych przez Urząd Gminy w Reszlu – zarządcę dróg gminnych.
 - f) Dojazd do projektowanych urządzeń z istniejącej drogi powiatowej.
6. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- a) Należy uzyskać zgodę właścicieli oraz zarządców gruntów na umieszczenie podziemnych urządzeń liniowych na działkach stanowiących ich własność lub znajdujących się w ich zarządzie.
 - b) Należy zapewnić ochronę przed uszkodzeniem przebiegających przez teren planowanej inwestycji linii uzbrojenia oraz urządzeń drenarskich.
7. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chamik
KIEROWNIK DZIAŁU
Techniczno - Budowlanego

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu. Część tekstowa.

1. Analizowany obszar wskazany w części graficznej obejmuje teren położony w centralnej części gminy Reszel, na wschód od Reszla, po obu stronach drogi powiatowej P1610N, na terenie miejscowości Klewno oraz wschodniej części miejscowości Wólka Ryńska. Dla terenu tego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Inwestycja polega na budowie grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i infrastrukturą techniczną w miejscowości Klewno, wraz z przesylem tłocznym do miejscowości Wólka Ryńska, o łącznej długości ok. 5135 m.
3. Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z §3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (D.U.2016 poz.71), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (D.U.2018 r. poz. 2081, z późn.zm.), realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.
4. Po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie oraz opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz po dokonaniu analizy wniosku pod kątem uwarunkowań kwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po zawiadomieniu stron postępowania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję z dnia 9 stycznia 2019 r., znak: WOOS.420.113.2018.MG.10 o środowiskowych uwarunkowaniach i o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.
5. Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody.
6. Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.
7. Projektowane urządzenia liniowe, w zakresie objętym wnioskiem, przechodzić będą przez teren działek: nr 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 52/1, 52/2, 58/1, 62, 63/1, 63/2, 95, 102, 104, 105, 106, 107, 108/1, 111, 113, 114, 115, 116, 117/2, 117/3, 118, 119, 120, 121 (działka na której planowana jest lokalizacja przepompowni), 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130/2, 131, 135, 137/2, 146, 147, 151, 152, 153, 154/1, 155/2, 156/1, 162, 164, 169/1, 170, 172, 173, 176, 185, 200/2, 246, 252/1 w obrębie geodezyjnym Klewno, oraz nr 5/2, 92, 93, 99 w obrębie geodezyjnym Wólka Ryńska (szczegółowe dane właścicieli i zarządców gruntów zgodnie z wypisem ze skorowidza działek w aktach postępowania).
8. Planowane zaopatrzenie w media techniczne.
 - a) Inwestycja wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną: na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji o mocy ok. 19 kW.
 - b) Zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji w granicach 150 m³, a na etapie eksploatacji inwestycji nie wystąpi.
 - c) Planowane sieci będą włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Wólka Ryńska, w ilości Q śr/h = 2,53 m³/h.

9. Analizowany teren jest uzbrojony w sieć energii elektrycznej oraz w sieć wodociągową i telekomunikacyjną.
10. Dojazd do projektowanych urządzeń jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej.
11. Istniejące uzbrojenie i infrastruktura umożliwia realizację zamierzenia.
12. Na obszar objęty wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Przeprowadzona analiza wykazuje brak okoliczności i warunków uniemożliwiających realizację zamierzenia.
14. Warunki określone w art. 61 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są spełnione łącznie, wnioskowana zmiana zagospodarowania przestrzennego jest możliwa i nie koliduje z przepisami odrębnymi.

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chamiński
KIEROWNIK DZIAŁU
Techniczno - Budowlanego